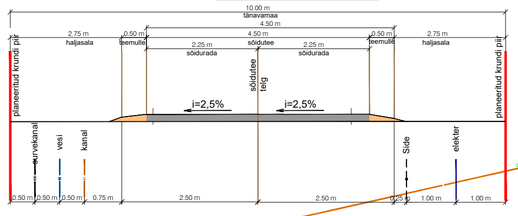
PÕHI

LÄÄS

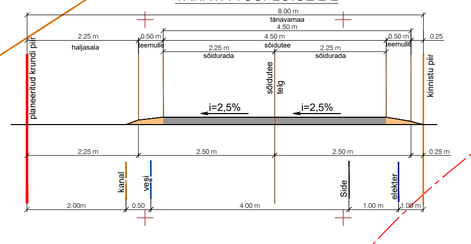
IDA

LÕUNA

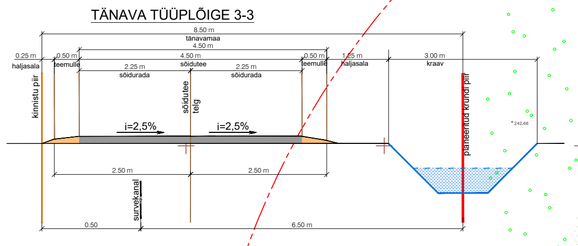
TÄNAVA TÜÜPLÕIGE 1-1



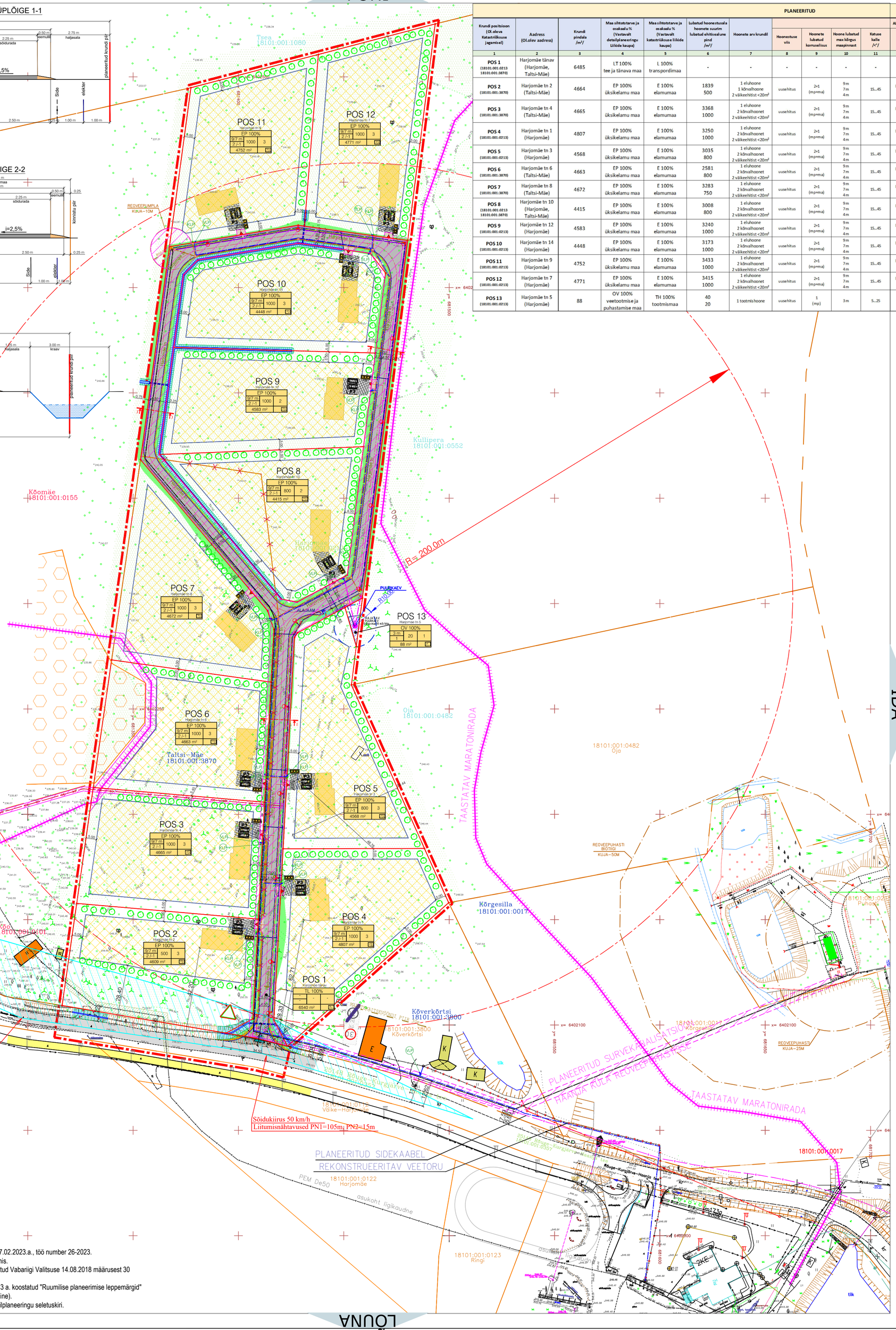
TÄNAVA TÜÜPLÕIGE 2-2



TÄNAVA TÜÜPLÕIGE 3-3



PLANEERITUD																				
							ARHITEKTUURSED TINGIMUSED											KITSENDUSED	
Krundi positsioon (OI. oleva Katastriüksuse jagamisel)	Aadress (OI.olev aadress)	Krundi pindala /m²/	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Vastavalt detailplaneeringu Liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Vastavalt katastriüksuse liikide kaupa)	Lubatud hoonestusala hoonete suurim lubatud ehitisealune pind /m²/	Hoonete arv krundil	Hoonestuse viis	Hoonete lubatud korruselisus	Hoone lubatud max kõrgus maapinnast	Katuse kalle /°/	Katuse katte-materjal	Katuseharja soovitusliik suund	Soovitusliik väliv-iimistluse materjal	Mini maalne tulepüsivuse klass	Parkimis-kohtade arv krundil	Võimalike piirdeaedade tingimused	Tehno-võrkude piirangud	Loodus-kaitselised piirandud
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
POS 1 (18101:001:0213 18101:001:3870)	Harjomäe tänav (Harjomäe, Taltsi-Mäe)	6485	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	alajaam, elekter, side, kanali-satsioon,	HAANJA LOODUSPARK KESKUS-ALA PIIRANGUVÖÖND (POS 6 Metsakoosluse elupaik 91D0*)
POS 2 (18101:001:3870)	Harjomäe tn 2 (Taltsi-Mäe)	4664	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1839 500	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	maratonirada, vesi, maantee kaitsevöönd	
POS 3 (18101:001:3870)	Harjomäe tn 4 (Taltsi-Mäe)	4665	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	3368 1000	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	maratonirada, vesi, maantee kaitsevöönd	
POS 4 (18101:001:0213)	Harjomäe tn 1 (Harjomäe)	4807	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	3250 1000	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	Vesi, survekanal, maantee kaitsevöönd	
POS 5 (18101:001:0213)	Harjomäe tn 3 (Harjomäe)	4568	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	3035 800	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	veehaarde sanitaar-kaitsevöönd	
POS 6 (18101:001:3870)	Harjomäe tn 6 (Taltsi-Mäe)	4663	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	2581 800	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	maratonirada, vesi, elekter	
POS 7 (18101:001:3870)	Harjomäe tn 8 (Taltsi-Mäe)	4672	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	3283 750	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	**maratonirada**	
POS 8 (18101:001:0213 18101:001:3870)	Harjomäe tn 10 (Harjomäe, Taltsi-Mäe)	4415	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	3008 800	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	veehaarde sanitaar-kaitsevöönd	
POS 9 (18101:001:0213)	Harjomäe tn 12 (Harjomäe)	4583	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	3240 1000	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	-	
POS 10 (18101:001:0213)	Harjomäe tn 14 (Harjomäe)	4448	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	3173 1000	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	-	
POS 11 (18101:001:0213)	Harjomäe tn 9 (Harjomäe)	4752	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	3433 1000	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	-	
POS 12 (18101:001:0213)	Harjomäe tn 7 (Harjomäe)	4771	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	3415 1000	1 eluhoone 2 kõrvalhoonet 2 väikeehitist <20m²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	põhi-lõuna ida-lääs	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puitlipp	-	
POS 13 (18101:001:0213)	Harjomäe tn 5 (Harjomäe)	88	OV 100% veetootmise ja puhastamise maa	TH 100% tootmismaa	40 20	1 tootmishoone	uusehitus	1 (mp)	3 m	5...25	plekk	-	kivi, krohv, plekk	TP-3	3	1.2 võrkaed	-	



MÄRKUSED:

1. Geodeetiline aluplaan on koostatud GeoTerra OÜ poolt 07.02.2023.a., töö number 26-2023. Koordinaadid riiklikus süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 14.08.2018 määrusest 30 "Katastriüksuse moodustamise kord".
3. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine).
4. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

HARJOMÄE JA TALTSI-MÄE
MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Haanja küla, Rõuge vald, Võru maakond

Korraldaja	Rõuge VV		06.03.2026
Koostaja	Jaan Vene		06.03.2026
Arhitekt	Diana Vene		06.03.2026

Jaan Vene Projektbüroo OÜ
MTR.nr.EEP002286, Reg.nr.12067470
Haavaniidu, Haanja küla, Rõuge vald 65101, Vorumaa
Tel. +372 5176263
jaanvene.projekt@gmail.com

LEGEND

- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR 30m
- PLANEERITUD TÄNAVA TELGJOON
- PLANEERITUD KATENDI SERV
- PLANEERITUD MULDE SERV
- HAANJA MARATONIRADA
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- E OLEMASOLEVAD ELUHOONED
- K OLEMASOLEVAD KÕRVALHOONED
- OLEMASOLEV METSAKOOSLUSE ELUPAIK (91D0*)
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ENERGIATOOTMISE KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PÜSIKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KRUUSAKATTEGA TEEMULLE
- PLANEERITUD TAASTATAV HALJASALA
- PLANEERITUD KRUNDI MAHASÕIT
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD ILLUSTRATIIVNE KRUNDISISENE KIVIKATEND-PARKIMISALA
- KRUUSAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD PÕHIHOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT KRUNDIL
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PLANEERITUD LIIKLUSMÄRK
- METS, VÕSASTIK
- LOODUSLIK ROHUMAA
- ÜKSIK PUU
- 248.0 MAAPINNA HORISONTAAL
- * 250.18 MAAPINNA KÕRGUS
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- AJ PLANEERITUD ALAJAAM
- LK PLANEERITUD ELEKTRI MADALPINGEKAABEL ELEKTRI LIITUMISKLP
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITUD ELEKTRI KESKPINGEKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKAABEL
- VT PLANEERITUD VEETORUSTIK
- KS1 PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD PUURKAEV JA SELLE HOOLDUSKUJA (10m)
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA JA SELLE KAITSEVÖÖNDI KUJA (10m)
- PLANEERITUD HÜDRANT, RAADIUS 200m
- PLANEERITUD VEE JA KANALI LIITUMISPUNKT
- REAALSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS (LIIKLUS, TEHNOVÕRK)
- V OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- K OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV REOVEEPUHASTI
- OLEMASOLEV REOVEEPUHASTI KUJA (50m)
- LIKVIDEERITAV TEHNORAJATIS

MÕÕTKAVA	JOONIS
1:500	6
PRINT.KUUP.	
16.03.2026	

JOONISE NIMETUS

TEHNOVÕRGUD